

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Е.Колчина 2 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 225,3 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 225,3 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

38 455

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	34 287	32 985	Управление многоквартирным домом	4 569	4 569
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	40 444	40 444
			2.банк.1,5%	665	665
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			Зпокв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО	3 566	3 431	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	37 853	36 416		46 954	46 954
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	7 568	7 281		7 431	7 431
Водоотведение	678	652		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	8 246	7 933		7 431	7 431
итого по жилищным и коммунальным услугам	46 100	44 349		54 384	54 384
пени	386	371			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	46 485	44 720		54 384	54 384
Сумма переплаты (задолженности)					-9 664
процент оплаты арендаторы		96,20			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					28 791

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Еф. Колчина д. 2А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	160,00														160,00
февраль	160,00									4832,00					4992,00
март	160,00														160,00
апрель	160,00														160,00
май	160,00				15058,00			365,00							15583,00
июнь	160,00														160,00
июль	160,00				17193,00										17353,00
август	160,00												1076,00		1236,00
сентябрь	160,00														160,00
октябрь	160,00														160,00
ноябрь	160,00														160,00
декабрь	160,00														160,00
итого	1920,00	0,00	0,00	0,00	32251,00	0,00	0,00	365,00	0,00	4832,00	0,00	0,00	1076,00	0,00	40444,00

Красноперова Е. В.